

## Zadávací podmínky k průběhu zadávacího řízení dle §36 zákona 134/2016 Sb. – výzva k podání nabídky, text ZD

---

### 1. Zadavatel :

Městská část Praha Velká Chuchle, U Skály 262/2, 159 00 Praha Velká Chuchle,  
IČO : 00231185, DIČ : CZ00231185, zastoupena starostou: Stanislavem Freslem

Ve smluvním zastoupení, s odkazem na Příkazní smlouvu :  
Ing. Petr Šiška, Kolová 1549/1, 153 00 Praha 16, IČO : 70550581, DIČ : CZ6308010588, tel : 608/322525,  
[siskapetr@seznam.cz](mailto:siskapetr@seznam.cz)

### 2. Režim veřejné zakázky - § 24 zákona 134/2016 Sb. zakázka malého rozsahu na stavební práce dle §27 zákona 134/2016 Sb.

### 3. Informace o předmětu zakázky a jeho Klasifikace

Předmětem zakázky je ( ve zkráceném soutěžním názvu ) :

#### **„VÍCEÚČELOVÝ PROSTOR PRO KULTURU K8 - stavební úpravy pro zvýšení kapacity“**

Předmětem veřejné zakázky je : Rozsah zakázky je specifikován v Zadávací dokumentaci.  
Předmětem veřejné zakázky je uzavření Smlouvy o dílo na zhotovitele.

Předmětem stavby je zvýšení kapacity sálu. K tomu je nutné zvýšit kapacitu hygienického zázemí, vyřešit vstup a únikový východ. V rámci zázemí bude zřízena také klubovna určená jednak pro dětské kroužky apod. a jednak jako zázemí větších akcí konaných v sále (např. šatna herců).. Stavba bude provedena dle prováděcího projektu zpracovaného: Projekční ateliér TRIO, Na Víru 139, 252 29 Lety, IČO: 15290948, Vypracoval: Ing. Helena Jiráková, ČKAIT 0000719, – více v ZD

Klasifikace předmětu veřejné zakázky ( CPV ) : 45212000-6 - Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace

### 4. Doba a místo plnění.

Maximálně možný termín dokončení : **31.05.2017 – hodnotící kritérium**  
předpokládaný možný termín zahájení : **01.04.2017**  
místo plnění : **159 00 Praha Velká Chuchle**

## 5. Podmínky kvalifikace.

Účastník prokáže čestným prohlášením - Příloha č. 1 – vzor prohlášení :

### § 74 Základní způsobilost

(1) Způsobilým není dodavatel, který :

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci - § 187 občanského zákoníku, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku - § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon),, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu, nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

(2) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

(3) Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

(4) Zadavatel stanovuje, že podmínku podle odstavce 1 písm. a) musí splňovat také jiné osoby, než které jsou uvedeny v odstavci 2; může se jednat pouze o osoby, které mají v rámci struktury dodavatele práva spojená se zastupováním, rozhodováním nebo kontrolou dodavatele.

### § 75 Prokázání základní způsobilosti

(1) Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti pro účast v soutěži **čestným prohlášením – viz vzor Příloha č.1** - a před podpisem smlouvy o dílo předložením :

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

## § 77 Profesionální způsobilost

(1) Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti pro účast v soutěži **čestným prohlášením – viz vzor Příloha č.1** - , a před podpisem smlouvy o dílo předložením :

(2) Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je

a) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují,

## § 79 Kritéria technické kvalifikace a jejich prokázání

Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace pro účast v soutěži **čestným prohlášením – viz vzor Příloha č.1** - , a před podpisem smlouvy o dílo předložením :

(1) Kritéria technické kvalifikace stanoví zadavatel za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě. Zadavatel může považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou, pokud prokáže, že dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění veřejné zakázky.

(2) K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje :

a) seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, a to minimálně jedné z prací dle **Klasifikace předmětu veřejné zakázky ( CPV ) : 45212000-6 - Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace - v celkové hodnotě 1,0 mil Kč bez DPH, kde bude uveden telefonický kontakt na ověření u objednavatele** .....

zadavatel stanovuje, že budou zohledněny doklady i za dobu delší než posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, pokud je to nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže,

## 5.1 Předložení dokladů

**Dle §45 odst. 4)** Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy – např. odkaz na [www.justice.cz](http://www.justice.cz) - nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

### **Dle § 104 odst. 2) Další podmínky pro uzavření smlouvy**

(2) Zadavatel je povinen v zadávací dokumentaci požadovat od vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil :

a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,  
b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména :

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

## 6. Další zadávací podmínky

- **Předpokládaná cena nabídky je 1.952.000,- Kč bez DPH**
- Nabídková cena bude uvedena v korunách českých bez DPH, sazba a výše DPH a cena včetně DPH jako celková ve skladbě dle specifikace v zadávací dokumentaci.
- Do ceny uchazeč zahrne veškeré práce, dodávky a náklady včetně veškerých rizik a vlivů během celé doby plnění veřejné zakázky.
- Cena bude uvedena jako nejvýše přípustná. Tato cena bude překročitelná pouze po písemné dohodě obou smluvních stran a to :
  - v případě zadavatelem písemnou formou vyžádaného zvýšení požadovaných standardů
  - dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na nabídkovou cenu
  - Splatnost faktur bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich objednavateli.
  - Zadavatel nebude uchazečům hradit náklady vzniklé účasti v zadávacím řízení.
- Zadavatel **nepřipouští variantní řešení nabídek**
- Zadavatel **si vyhrazuje právo doplnit nebo změnit výzvu**
- Fakturace budou prováděny do výše 90% z provedených prací. Zbývajících 10% prací může být fakturováno až po dokončení díla a odstranění případných vad a nedodělků.
- Oceněný výkaz výměr s konečnou nabídkovou cenou bude **přiložen na CD** jako nedílná součást nabídky.
- Nabídka bude vypracována výhradně v českém jazyce.
- Nabídka musí obsahovat **závazný HMG** pro provádění prací a pracovních postupů
- Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená (dle §66 a) obchodního zákoníku).
- Nedílnou součástí nabídky uchazeče bude podepsaný návrh smlouvy o dílo – **viz příloha č.2**, který bude pro uchazeče závazný a jeho změnu, doplnění nebo úpravu může požadovat pouze zadavatel.
- Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudí nabídkové ceny podle § 113 – mimořádně nízká nabídková cena
- Zadavatel stanovuje, že nejnižší ze záruk uvedených v nabídce účastníka je požadována **minimálně 60 měsíců**.
- **Hodnocení nabídek bude provedeno podle Ekonomické výhodnosti nabídky:**

Kritérium č. 1 - <b><u>Výše nabídkové ceny bez DPH</u></b>	<b>(váha kritéria - 85%)</b>
Kritérium č. 2 – <b><u>Doba dodání v kalendářních dnech</u></b>	<b>(váha kritéria - 15%)</b>

**Kritérium č. 1** Výpočet hodnocení kritéria **Výše nabídkové ceny bez DPH:**  
 (cena nejnižší / cena hodnocená) x 100 = nevážený bodový zisk nabídky v daném kritériu

**Kritérium č. 2** Výpočet hodnocení kritéria **Doba dodání v kalendářních dnech:**  
 (Doba dodání nejkratší / Doba dodání hodnocená) x 100 = nevážený bodový zisk nabídky v daném kritériu

**Doba dodání díla bude prohlášena tak, že účastník závazně v návrhu smlouvy o dílo určí termín dodání tak, aby dodržel termín dodání v rozmezí kalendářních dnů mezi 10.05.2017 až maximálně možný termín dodání 31.05.2017. Účastníkem případně určený den dodání právě 10.05.2017 znamená pro výpočet kritéria 1 den, případné pozdější termíny účastníků se připočítají logickou řadou za každý započatý den.**

**Každý započatý den při nedodržení termínu dodání faktického plnění díla vítězem soutěže bude sankcionováno částkou odpovídající 2% ceny díla bez DPH, nejvýše však 35% z celkové smluvní ceny.**

## 7. Průběh zadávacího řízení

- Lhůta, ve které lze vyžádat celou zadávací dokumentaci, a následně případné odpovědi na dotazy k vysvětlení zadávací dokumentace - §98 zákona, začíná dnem **01.03.2017**. Zadávací dokumentace je k dispozici zdarma ve verzi přílohy mailové korespondence v odpovědi, proti objednavce na adresu: [siskapetr@seznam.cz](mailto:siskapetr@seznam.cz), ( nebo po telefonické dohodě na čísle **608 322 525**) . ZD zadavatel odešle zadavateli nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele na uvedenou mailovou adresu. Účastník tímto určuje zaručenou komunikační elektronickou adresu.
- Zadavatel nestanovuje pevné termíny prohlídky místa plnění - §97 zákona, účastník je povinen svůj zájem o prohlídku předem vyžádat.
- Výzva a přílohy č. 1 a 2. ZD budou nejpozději 28.02.2017 vyvěšeny na Profilu zadavatele : <https://chuchle.zakazky-profil.cz/>
- Podle § 108 zákona 134/2016 Sb. je stanoven termín otevírání obálek na **09.03.2017 od 13.00 hod** v sídle zadavatele.
- Zadavatel nabízí účastníkovi **možnost účastnit se**.
- Při otevírání obálek bude účastníkům oznámen seznam účastníků a hodnotící položky – cena, případně další hodnotící kritéria
- Zadavatel prostřednictvím určené komise, případně pověřené osoby, nejdříve vyhodnotí nabídky podle hodnotících kritérií a stanoví předběžné pořadí nabídek účastníků
- Zadavatel následně prostřednictvím určené komise, případně pověřené osoby, zkontroluje splnění podmínek kvalifikace pouze u nabídky účastníka na prvním místě průběžného pořadí
- Zadavatel vyhlásí vítězem soutěže účastníka na prvním místě průběžného pořadí, pokud splnil zadávací podmínky, ostatní nabídky účastníků již nekontroluje, a průběžné pořadí vyhlásí za konečné
- Zadavatel vyřadí ze soutěže účastníka na prvním místě průběžného pořadí, pokud nesplnil zadávací podmínky, následně přepočítá nově vzniklé průběžné pořadí, a opakovaně postupuje výše uvedeným postupem
- Opakovaný postup použije maximálně dvakrát, vyřazením třetí nejuvhodnější nabídky zadavatel soutěž ruší a případně opakuje od začátku

## 8. Zadávací lhůta

Délka zadávací lhůty je stanovena zadavatelem na 120 kalendářních dnů

## 9. Jistota – není požadována

## 10. Lhůta pro podání nabídky

Nabídka musí být doručena na plnou zodpovědnost účastníka nejpozději **09.03.2017 do 13.00 hod.** na adresu zadavatele písemně a v uzavřené obálce označené názvem zakázky :

**„VÍCEÚČELOVÝ PROSTOR PRO KULTURU K8 - stavební úpravy pro zvýšení kapacity - NEOTVÍRAT“**

na které musí být adresa, na niž je možné nabídku vrátit. Po uplynutí této lhůty nebude žádná nabídka přijata. Nabídka bude evidována a bude jí přiděleno pořadové číslo. Písemné potvrzení o předání nabídky si zajistí účastník.

Na úřad MČ Praha - Velká Chuchle lze podat nabídky osobně v pracovních dnech a to : Pondělí, Středa - 08:00 až 12:00, 13:00 až 17:30 hodin Čtvrtek - 08:00 až 11:00 hodin.

## 11. Oznámení o výběru

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na Profilu zadavatele - <https://chuchle.zakazky-profil.cz/>. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

## 12. Identifikační údaje o zadavateli

---

Zadavatel : Městská část Praha Velká Chuchle, U Skály 262/2, 159 00 Praha Velká Chuchle,  
IČO : 00231185, DIČ : CZ00231185, zastoupena starostou: Stanislavem Freslem  
Osoba ve smluvním zastoupení : ing. Petr Šiška, Kolová 1549/1, 153 00 Praha 16, IČO : 70550581,  
[siskapetr@seznam.cz](mailto:siskapetr@seznam.cz)

**V Praze dne 28.02.2017**

---